

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMUNI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2020

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 16.378.325,21	€ 112.000,00	€ 1.065.500,00	€ 40.000,00		€ 8.500,00	€ 120.500,00	€ 1.186.000,00	7,2413%	0,7357%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 14.282.868,27	€ 81.750,00	€ 150.000,00	€ 168.000,00		€ 4.000,00	€ 85.750,00	€ 399.750,00	1,6506%	0,6004%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 2.609.830,80	€ 13.500,00		€ 7.000,00		€ 1.000,00	€ 14.500,00	€ 20.500,00	0,5556%	0,5556%
Amm.ne Centrale	Via R. D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 6.424.415,23	€ 30.260,00		€ 5.500,00		€ -	€ 30.260,00	€ 35.760,00	0,4710%	0,4710%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 703.970,88	€ 2.450,00		€ 2.000,00			€ 2.450,00	€ 4.450,00	0,3480%	0,3480%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 4.114.317,00	€ 9.000,00		€ 2.000,00			€ 9.000,00	€ 11.000,00	0,2187%	0,2187%
Residenza Montebello	St. Marsianese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 8.598.231,13	€ 38.000,00					€ 38.000,00	€ 38.000,00	0,4420%	0,4420%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 2.163.863,00	€ 16.600,00		€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 21.600,00	€ 20.600,00	0,9982%	0,9982%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 2.637.103,88	€ 24.700,00	€ -	€ 3.000,00		€ 8.000,00	€ 32.700,00	€ 27.700,00	1,2400%	1,2400%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 1.522.143,33	€ 25.200,00	€ -	€ 2.000,00		€ 5.000,00	€ 30.200,00	€ 27.200,00	1,9840%	1,9840%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 1.113.198,35	€ 9.100,00	€ 200.000,00	€ 205.000,00		€ 3.000,00	€ 12.100,00	€ 414.100,00	19,0532%	1,0870%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 11.322.129,18	€ 71.700,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 12.000,00	€ 83.700,00	€ 91.700,00	0,8276%	0,7393%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 4.670.101,14	€ 34.950,00		€ 4.000,00		€ 8.000,00	€ 42.950,00	€ 38.950,00	0,9197%	0,9197%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 22.324.524,94	€ 65.850,00		€ 12.000,00		€ 20.000,00	€ 85.850,00	€ 77.850,00	0,3846%	0,3846%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 908.849,33	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 1.000,00	€ 4.000,00	€ 6.000,00	0,4401%	0,4401%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 863.545,37	€ 3.500,00		€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 8.500,00	€ 7.500,00	0,9843%	0,9843%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 1.360.473,97	€ 6.500,00		€ 4.000,00		€ 1.000,00	€ 7.500,00	€ 10.500,00	0,5513%	0,5513%
Edificio Via XX Settembre 154	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. disponibile	€ 779.488,50	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,2822%	0,2822%
Edificio Via XX Settembre 156	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 1.052.524,46	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,2090%	0,2090%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 354.866,49						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 520.734,23	€ 1.000,00					€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,1920%	0,1920%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ -					€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 105.454.350,02	€ 553.460,00	€ 1.425.500,00	€ 475.500,00	€ -	€ 81.500,00	€ 634.960,00	€ 2.422.960,00	1,9539%	0,6021%

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2017

* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012